

## บทที่ 4

# ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) โดยมีมาตรการฯ ที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) โครงการยังไม่มี การสูบน้ำในถังเก็บตะกอน
- 2) โครงการยังไม่มี การตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
- 3) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่
- 4) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ
- 5) โครงการยังไม่มี การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย แต่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นที่
- 6) โครงการยังไม่มี การรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์
- 7) ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การสูบน้ำในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จึงไม่มีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- 8) โครงการยังไม่มี การติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านระบบน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้จากการสำรวจและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำจากบ่อบตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อบักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม พบว่า ปริมาณความสกปรกในรูป BOD มีค่าเท่ากับ 26 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 24 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าเท่ากับ 9 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ค่า BOD  $\leq 30$  mg/L, TSS  $\leq 40$  mg/L และ TKN  $\leq 35$  mg/L) ทั้งนี้ จากการสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จึงไม่มีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ทางโครงการควรมีการเร่งซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการเฝ้าระวังให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ควรดำเนินการจัดการการสูบน้ำตะกอนในถังกักเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง
- 2) ควรดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง
- 3) หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก
- 4) หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก
- 5) ควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว เป็นต้น
- 6) ควรรณรงค์ให้นำเศษอาหารมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไปตามมาตรการกำหนด
- 7) หากพบว่า อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- 8) ควรดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบดูปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำและสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน หรือหากพบว่าปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเกินปริมาณกักเก็บควรดำเนินการสูบน้ำตะกอนทันที
- 9) หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก
- 10) ดำเนินการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

11) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เติมไว้ โครงการจะต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด EIA กับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต./เทศบาล) หรือหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ ตามเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ตรงกับสภาพปัจจุบัน